

## Объект

БЦ Омега Плаза  
Ул. Ленинская Слобода, д.19  
М «Автозаводская»

Стоимость – 75 млн. руб. с НДС

Окупаемость – 8 лет

Доходность 12,5%



## Помещение

472 кв.м

2-й этаж

## Арендатор

«Додо Пицца»

Договор аренды долгосрочный

## Коммерческие условия

ГАП 10 430 670 руб.

**ЧОД 7 749 661 руб.**

Индексация 6%

Схема сделки – ДКПН

Правильная форма помещения

Автономный блок: с/у, кухня, кроссовая

Дизайнерская отделка класса А «экоофис»

Ленточное остекление (окна на улицу)

